

## Utökat kontroll av konstruktionsdel



### SELMEDAL 1, Stockholm

Bellmanskällevägen 5, Hägersten



Stockholm 2024-03-25

Wilhelm Apor

## BILAGA - UTÖKAD KONTROLL AV KONSTRUKTIONSDDEL

### Redovisning av utökad kontroll av konstruktionsdel i samband med överlåtelsebesiktning av fastighet inför tecknande av försäkringen Säljaransvar Plus.

Datum: 2024-03-20  
Utförd av: Wilhelm Apor  
Fastighet: SELMEDAL 1, Stockholm  
Uppdragsgivare: Catharina Kuylenstierna & Tomas Nörsgård  
Bellmanskällevägen 5, 129 40 Hägersten

Mätinstrument: Vid denna undersökning har fuktmätare använts för mätning av temperatur och relativ luftfuktighet (Rotronic) samt fuktkvotmätare och ytfuktindikator (Protimeter).

#### Uppdrag:

Nedan redovisade och utförda kontroller utförs i samband med en överlåtelsebesiktning för att kunna teckna Länsförsäkringars försäkring Säljaransvar Plus. De konstruktionsdelar som kontrollerats är endast de som redovisas i denna sammanställning. Även om inga skador noteras i denna utökade kontroll punktvisa och momentana undersökning av respektive konstruktionsdel, gäller alltså vad som anges under besiktningsutlåtandets rubriker Riskanalys och Fortsatt teknisk utredning.

#### Utvärdering:

I utvärdering av resultat från utökad kontroll av konstruktionsdel redovisas de konstruktioner som anges i denna bilaga. De fuktmässiga kriterier som gäller vid bedömning av skada i Länsförsäkringars Säljaransvarsförsäkring Plus är att risk för mikrobiell tillväxt föreligger vid en fuktkvot (viktsprocent) i trä om minst 17 % och/eller vid en relativ luftfuktighet om minst 75 % i konstruktion och/eller material i konstruktion. Följande noteras i utvärderingen;

##### Normalt:

Konstruktion med uppmätta fuktvärden understigande gränsvärden för mikrobiell tillväxt och inga noterade skadesignaler i form av lukt, missfärgningar eller annat.

##### Skada:

Konstruktion med uppmätta fuktvärden lika med eller överstigande gränsvärden för mikrobiell tillväxt och/eller noterade skadesignaler i form av lukt, missfärgningar eller annat. När skada har angivits kan det föreligga behov av ytterligare undersökningar för att kunna bedöma omfattning och åtgärdsbehov mm vilket inte ingår i Utökad kontroll av konstruktionsdel.

## Utökad kontroll av konstruktionsdel:

### Uteluftventilerad kryppgrund med träbjälklag

#### Mätplats:

Kryppgrundsluftens relativa fuktighet uppmättes till 59 %.

Fukttillskottet i kryppgrundsluften (dvs. skillnad i vatteninnehåll i kryppgrundsluften jämfört med utomhusluften) uppmättes till 0,5 gram vatten/kg luft. Vatteninnehållet i kryppgrundsluften bör i normalfallet vara likvärdigt med vatteninnehållet i utomhusluften. I de fall fukttillskott om 0,5 gram vatten/kg luft eller mer uppmäts i kryppgrundsluften, bedöms det föreligga onormal uppfuktning av kryppgrundsluften vilket kan innebära behov av åtgärder.

Kryppgrund är ej åtkomlig för besiktning. Fuktkvot kan ej mätas i trossbotten. Mätningen gjordes via en ventil från källare, givaren matades fram ca 2 meter in i grunden från ventilen.

**Skadesignal:** Kryppgrund är ej åtkomlig för besiktning

#### Utvärdering:

Ingen utvärdering kan göras då endast en ytterst begränsad del av kryppgrunden är åtkomlig för iakttagelse via ventiler.

Undertecknads bedömning är att fuktinnehållet i kryppgrunden är förväntat med avseende på temperaturen och fuktigheten i utomhusluften.

## Vind

#### Mätplats:

Fuktkvot i takstol 6.6 %.

Fuktkvot i takstol 7 %.

Fukttillskottet på vinden (dvs. skillnad i vatteninnehåll i vindsluften jämfört med utomhusluften) uppmättes till 0,2 gram vatten/kg luft.

Vatteninnehållet i vindsluften bör i normalfallet vara likvärdigt med vatteninnehållet i utomhusluften. I de fall fukttillskott om 1 gram vatten/kg luft eller mer uppmäts i vindsluften, bedöms det föreligga onormal uppfuktning av vindsluften vilket kan innebära behov av åtgärder.

**Skadesignal:**

Inga skadesignaler noterade.

#### Utvärdering:

Normal

## Fukttillskott

Fukttillskottet inomhus (dvs. skillnad i vatteninnehåll i inomhusluften jämfört med utomhusluften) uppmättes till 0,8 gram vatten/kg luft. Fukttillskottet bör, vid normalt nyttjande och personbelastning, understiga 3 gram vatten/kg luft. Högre fukttillskott kan indikera bristande ventilation och/eller annan onormal uppfuktning av inomhusluften vilket kan medföra risk för fukttransport till, och skador i, anslutande konstruktionsdelar.