

Generell Leveransbeskrivning LB 2020-2

FÖRETAGET:

HUVUDKONTOR:

Anebyhusgruppen AB, org.nr 556321-2793, Box 49, 364 21 ÅSEDA

Anebyhus, Ekeforshus och Kungshus ingår i Anebyhusgruppen AB som tillhör koncernen Activ Invest Sweden AB.

PRODUKTER:

Villor i enlighet med gällande säljritningar. Leveranserna sker i storblock och/eller kassetter samt förkapade monteringsfärdiga delar samt löst material i standardformat.

Beträffande konstruktionslösningar och leveransutförande hänvisas till respektive rubrik i denna deklaration.

ÅTAGANDEN, TJÄNSTER:

Rådgivning, kalkyler, ansökningshandlingar och byggnadshandlingar tillhandahålls utan extra kostnad, om köparen så önskar, och i den omfattning som framgår enligt nedan.

VAROR, MATERIAL:

Leveransen omfattar byggkomponenter och material till hus ovan grund samt i förekommande fall snickerier och inredning i källar och sluttningsplan. Omfattning, utförande och slag av material framgår av denna beskrivning samt av köpeavtal och TOLO (Tillverknings- och leveransorder) och tillhörande säljritning.

Vid kundanpassade hus kan materialomfattning och tillverkningsgrad avvika från denna beskrivning.

ARBETE, TRANSPORT:

Husleveransen sker fraktfritt på bil (DAP), olossat, till byggplatsen vid framkomlig väg (på svenska fastlandet) för lastbil + släp 24 m kombination med 10 tons axeltryck och höjd 4,5 m inom 50 mil från fabriken i Åseda. Frakttillägg tillkommer för byggplatser utanför ovanstående områden.

Lastningen på bilarna är optimerad av Anebyhusgruppen för att minimera transportkostnaden.

Köparen svarar för lossning och tillhandahåller erforderlig lossningshjälp samt kran.

Kostnad för ev. omlastning ingår ej. Vid tillkommande kostnad debiteras detta per timme.

Väntetider som vid lossning överstiger 3 timmar, debiteras per timme.

Blockställningarna som materialet levereras på ska vara tomma inom två veckor. Hämtning av blockställningar tillsammans med spännband bokas hos Anebyhusgruppen. Maskin ska finnas på byggplats för lastning av blockställningar.

För ö-leveranser o.dyl. utan fasta vägförbindelser gäller särskilda fraktvillkor.

I förekommande fall levereras kompletterande material från våra underleverantörer direkt till byggplatsen.

Se även Allmänna Avtalsvillkor, AA 12, och Anebyhusgruppen AB leveransinformation. Vid totalentreprenad gäller ABS-18.

För leveransens omhändertagande gäller särskilda anvisningar,

se dokument MOTTAGNINGSKONTROLL - REKLAMATIONSHANTERING.

HANDLINGAR:

Ritningar och handlingar tillhandahålls för ansökan om bygglov.

Grundritning med måttsättning och laster ingår, även standard grunddetaljer för normala grundförhållande. Projektunika detaljer, armeringsritning, grundundersökning och ev. pålningsritning ingår ej i materialsatsen.

Ritningar för montering av byggsatsen ingår. Ritningar till byggnader som ej ingår i materialsatsen levereras ej av AHG AB. VVS- och Elritningar enligt gällande beskrivningar (normal svensk standard för typhus). Värmeritning ingår ej vid golvvärme

GRUND:

Vid källargrundmur är kravet att följande värden uppfylls för att energiberäkningen skall vara gällande:

Värmemotstånd U-värde $<0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$

Lufttäthet motsvarar $<0,2 \text{ l/s/m}^2$ vid tryckskillnad $\pm 50 \text{ kPa}$

Fuktskydd: Utsida grundmur skyddas mot markfukt och dräneras ut till dagvattnet. Vid invändig isolering mot motfyllad källargrundmur dimensioneras efter grundmurskonstruktion.

Föreslagna grundmurar: Finja Exakt 350, Thermogrund 350 (Legalett, Jackson), Weber: kräver komplettering på insidan, även med isoblock.

Generell Leveransbeskrivning LB 2020-2

KÖPEAVTAL:

Köpeavtal upprättas mellan köparen och Anebyhusgruppen AB på särskild blankett.

FÖRSÄKRINGAR:

Ettårig villabyggarförsäkring tecknas genom Dina Försäkringar. Försäkringen gäller 1 år fr.o.m. leveransdagen av huset. Färdigställandeförsäkring och 10-årig Nybyggnadsförsäkring för husleveransen tecknas genom GAR-BO Försäkring AB.

KUNDSERVICE:

Våra säljare är behjälpliga (utan extrakostnad) med en rad arbeten, råd och kontakter. Ansvaret begränsas dock till vad som är beskrivet i köpeavtalet. Vid AA 12, se Allmänna Avtalsvillkor, kundservice punkt 12.

ÖVRIGT:

Konstruktioner och detaljutförande utvecklas kontinuerligt och vi förbehåller oss rätten till ändringar utan föregående avisering. Ritning i försäljningskatalog kan avvika från denna leveransbeskrivning.

Alla mått är i millimeter om annat inte anges. Denna beskrivning innefattar inte allt som ingår i en leverans från Anebyhusgruppen AB utan skall ses som en beskrivning av de delar som kan uppfattas som särskilt viktiga.

I leveransen ingår även annat material och andra konstruktioner som är Anebyhusgruppen AB fabriksstandard och inte beskrivs närmare här. Leveransbeskrivning gäller före ritning. Slutligt utförande av leveransomfattningen fastställs i TOLO (Tillverkning- och leveransorder).

UNDERLEVERANTÖRER AV PRODUKTER:

Underleverantörer av produkter såsom trappor, fönster, köksinredning, vitvaror, vvs-porslin, dörrar etc. som anges i denna leveransbeskrivning, kan ändras till likvärdig produkt från annan leverantör. Husen och denna leveransbeskrivning, kan därför avvika från visningshusens utförande, utrustning och konstruktion. Slutgiltig underleverantör av dessa produkter anges i TOLO, (tillverkning- och leveransorder).

Generell Leveransbeskrivning LB 2020-2

1 SYLL

1:1 SYLL OCH SYLLTÄTNING

- syll av obehandlat trä
- syllisolering mellan syll och grund

2 BJÄLKLAG och INNERTAK

2:1 MELLANBJÄLKLAG till 1 ½-planshus

Standardleverans

- 22 mm golvspånskiva. I utrymmen med golvbrunn samt WC används golvspånskiva V313
- monteringsfärdiga bjälkar och underram i takstol s 600, i utrymmen med golvbrunn samt WC bjälkar s 300.
- material för kolvning
- 45 mm mineralullsisolering, 220 mm randisolering, 600 mm från yttervägg.
- ej diffusionstät säkerhetsfolie
- 28x70 mm glespanel s 300
- 13 mm gipsskivor för släta innertak

OBS !

Värmesystem på övervåning förutsätts vara vattenradiatorer se Punkt 16:4.

Vid tillval av vattenburet golvvärmesystem, se Punkt 20:4.

2:2 MELLANBJÄLKLAG till källarhus, slutningshus, 1¼-planshus och 2-våningshus

Standardleverans

- 22 mm golvspånskiva. I utrymmen med golvbrunn samt WC används golvspånskiva V313
- monteringsfärdiga bjälkar s 600, i utrymmen med golvbrunn samt WC bjälkar s 300
- material för kolvning
- 45 mm mineralullsisolering, 220 mm randisolering, 600 mm från yttervägg, fullisolerat bjälklag över ev. garage, mat- och vinkällare.
- ej diffusionstät säkerhetsfolie
- 28x70 glespanel s 300
- 13 mm gipsskivor för släta innertak. 2 lager gips över garage.

OBS !

Värmesystem på övervåning förutsätts vara vattenradiatorer se Punkt 16:4.

Vid tillval av vattenburet golvvärmesystem, se Punkt 20:4.

2:21 Bjälklag över uteplats

- 22 mm golvspånskiva. I utrymmen med golvbrunn samt WC används golvspånskiva V313
- monteringsfärdiga bjälkar s 600, i utrymmen med golvbrunn samt WC bjälkar s 300
- material för kolvning
- 220 mm mineralullsisolering
- vindpapp
- 12 mm plywood
- 16 mm undertak, fasspontpanel

2:3 HANBJÄLKLAG och INNERTAK till 1 ½-plan, 1 ¾-plan och 2-plans-hus

- 400 mm lösull av mineralull, material till gångbrygga
- hanbjälkar i takstol s 1200
- diffusionstät säkerhetsfolie
- 28x70 glespanel s 300
- 13 mm gipsskivor för släta innertak

Generell Leveransbeskrivning LB 2020-2

2:4 SNEDTAK / INNERTAK till 1 ½-PLANSHUS, och hus med lutande innertak (avser ej ryggåstak)
- luftspalt mot yttertak - 290 mm lösull av mineralull, mellan högben/takbjälkar - diffusionstät plastfolie - 28x70 glespanel s 300 - 13 mm gipsskivor för släta inntak
2:5 INNERTAK TILL 1-PLANSHUS
- material till gångbrygga - 400 mm lösull av mineralull - underram i takstol s 1200 - diffusionstät säkerhetsfolie - 28x70 mm glespanel s 300 - 13 mm gipsskivor för släta inntak
2:6 RYGGÅSTAK, enligt säljritning, i övrigt som Tillval, komplettering till tak enl. punkt 2:4 och 2:5
- vid sadeltak är invändig taklutning 10° lägre än utvändig taklutning - vid pulpettak, takkupor etc. kan annan invändig taklutning förekomma, se försäljningsritning - isolering, glespanel, skivmaterial etc. lika plantak - gavelspets med utförande lika yttervägg Invändig gavelspets, levereras i block om upplag finns under, i annat fall lösleverat material - 13 mm gips, alltid lösleverad - 12 mm spånskiva - diffusionstät plastfolie - 240 mm regelverk - 240 mm stenullsisolering - vindsyddsväv

Generell Leveransbeskrivning LB 2020-2

3 YTTERVÄGGAR

3.0 YTTERVÄGGAR VÄNINGSPLAN, våningshöjd bottenvåning samt övervåning 2-planshus 2,50 m

Monteringsfärdiga storblock, max. längd 8,4 m, med följande normalt monterat/påspikat:

- Fönster och fönsterdörrar. (Större fönster, runda inåtgående fönster, skjutdörrspartier etc. levereras för montering på byggplats).
- Invändig spånskiva (invändig gips levereras för montering på byggplats).
- Eldosor och tomrör, se Punkt 14:3
- Utvändig träpanel i omfattning enligt ritning.
- Utvändiga foder och omfattningar till monterade fönster och dörrar vid påspikad träpanel.

Ytterväggskonstruktion alla hus (sett från insida):

- 13 mm gips, löslevererad
- 12 mm spånskiva
- 45 mm regel
- 45 mm stenullsisolering
- diffusionstät plastfolie
- 195 mm regelverk
- 195 mm stenullsisolering
- 12 mm asfboard
- vindskyddsväv

Fasadbeklädnad (sett från insida):

Stående Z-panel:

- 12 mm läkt för luftning max s 600
- 28 mm spikregel max s 600
- 22x165 mm stående Z-panel (täckande bredd 150 mm), grundbehandling, se Punkt 3:7

Liggande Z-panel:

- 28 mm spikregel max s 600
- 22x165 mm liggande Z-panel (täckande bredd 150 mm), grundbehandling, se Punkt 3:7

FODER/KNUTBRÄDOR UTVÄNDIGT vid stående eller liggande panel (enl. säljritning)

Vid väggar med träpanel

- 22x120 mm foder omkring dörrar och fönster, grundbehandling, se Punkt 3:7
- 22x170 mm och 22x145 mm knutbrädor, grundbehandling, se Punkt 3:7

I bad, WC/dusch och WC byts invändiga skivor till plywood och godkänd våtrumsskiva.

Kompletteringar som levereras löst;

- invändiga skivor vid blockskarvar och hörn
- invändiga smygbräder till fönster och dörrar
- invändiga fönsterbänkar, se Punkt 12:2.
- knutbrädor och skarvbrädor
- invändiga gipsskivor

OBS ! Till väggar i sluttnings-/källarhus som inte levereras av Anebyhusgruppen AB ingår endast tak- och golvlist.

Generell Leveransbeskrivning LB 2020-2

3:5 GAVELSPETSAR , SAMTLIGA HUSMODELLER, mot ej inredd del Gavelspetskonstruktion (sett från insida): - regelverk eller gaveltakstol - vindskyddsduk - 45x70 mm spikregel s 600 - träpanel lika yttervägg - erforderliga utv. ventilgaller
3:6 YTTERVÄGGAR - GAVELSPETSAR till 1½- 1¼ -planshus, våningshöjd se bilaga. Mot inredd del lika ytterväggar våningsplan, se Punkt 3:0
3:7 GRUNDMÅLNING UTVÄNDIGT - utvändig träpanel behandlas en gång med Impregneringsolja HF Flex oil 166 samt en gång med Cuprinol 601 vit - övrigt synligt virke lika ovan med undantag för takstolstassar och synlig del vid råspontyttertak - tryckimpregnerat virke samt tryckimpregnerat limträ grundbehandlas ej
3:8 TILLVAL: Ytterväggskomplettering till slutningshus/källarhus enligt markering på ritning. För komplettering av platsbyggda ytterväggar, ej träväggar - 12 mm spånskiva - 13 mm gips I bad, WC/dusch och WC byts invändiga skivor till plywood och godkänd våtrumsskiva.
4 INNERVÄGGAR
4:1 BÄRANDE INNERVÄGGAR Monteringsfärdiga block med monterad spånskiva på en sida, övriga skivor och isolering är löslevererat - 13 mm gips - 12 mm spånskiva - 45x95 mm regelverk s 450 (annan tjocklek på regelverk kan förekomma p.g.a. installationer) - 45 mm isolering löslevereras - 12 mm spånskiva - 13 mm gips I bad, WC/dusch och WC byts invändig skiva till plywood och godkänd våtrumsskiva.
4:2 BÄRANDE INNERVÄGGAR TILL KÄLLARE OCH SLUTTNINGSVÄNING, enl. markering på ritning - lika bärande innerväggar 4:1 OBS ! Till väggar i sluttnings-/källarhus som inte levereras av Anebyhusgruppen AB ingår endast tak- och golvlst.
4:3 EJ BÄRANDE INNERVÄGGAR, löslevereras - 13 mm gips - 12 mm spånskiva - 45x70 regler s 450, grovkapade regler (annan tjocklek på regelverk kan förekomma p.g.a. installationer) - 45 mm isolering löslevereras - 12 mm spånskiva - 13 mm gips I bad, WC/dusch och WC byts invändig skiva till plywood och godkänd våtrumsskiva.
4:4 EJ BÄRANDE INNERVÄGGAR AV TRÄ TILL KÄLLARE OCH SLUTTNINGSVÄNING, enl. markering på ritning - lika ej bärande innerväggar, se Punkt 4:3 OBS ! Till väggar i sluttnings-/källarhus som inte levereras av Anebyhusgruppen AB ingår endast tak- och golvlst.

Generell Leveransbeskrivning LB 2020-2

4:5 STÖDBENSVÄGG TILL 1 ½-PLANSHUS, löslevereras
- 13 mm gips - 12 mm spånskiva - 28x70 mm glespanel s 300

4:6 SKYDD, invändiga hörn
- Förstärkningsvinkel för mellanväggar som möter yttervägg samt innerväggars hörn samt för utåtgående hörn.

5 YTTERTAK
Betongtakpannor till taklutning lägst 14°.
Under 14° för takpapp eller plåt beroende på husets taklutning (OBS: Tätskiktspapp eller takplåt ingår ej i husleverans)
5:1 SADELTAK, rak (horisontal) takfotsinklädning
Fabrikat och beteckningar enl. gällande produktkatalog
- tvåkupiga ytbehandlade betongtakpannor, svarta (std), grå, röda eller tegelröda - 25x38 mm strö-och tegelläkt , 20/22 mm råspont och underlagspapp - monteringsfärdiga takstolar enl. sektioner -nock inkl. nocktätning med ventilation - luftningspanna för avloppsventilation - vindskivor hopspikade till hela längder max 7,5 m, över 7,5 m löslevererat -nockbrädor, hängbrädor i fallande längder - takluftar "Doldis" - takfotsinklädning i fallande längder - insektsnät till ventilationsspringor - taksäkerhet och takhuvar ingår enl. gällande bestämmelser, dock ej om betongtakpannor ersätts av plåt- eller papptak. 2 timmar taklyft av takpannor med 18 m bilkran ingår i leveransen, om kranbil kan komma fram/intill huset, och fast underlag minst 6 m brett för kranbilen.

5:2 SADELTAK och Pulpettak, sned takfotsinklädning alt. öppen takfot
Fabrikat och beteckningar enl. gällande produktkatalog
- tvåkupiga ytbehandlade betongtakpannor, svarta (std), grå, röda eller tegelröda - 25x38 mm strö-och tegelläkt , 20/22 mm råspont och underlagspapp - monteringsfärdiga takstolar enl. sektioner -nock inkl. nocktätning med ventilation - luftningspanna för avloppsventilation - vindskivor hopspikade till hela längder max 7,5 m, över 7,5 m löslevererat -nockbrädor, hängbrädor i fallande längder - takfotsinklädning i fallande längder vid sned inklädning, synlig undersida råspont vid öppen takfot - takluftar "Doldis" - insektsnät till ventilationsspringor - taksäkerhet ingår enl. gällande bestämmelser, dock ej om betongtakpannor ersätts av plåt- eller papptak. 2 timmar taklyft av takpannor med 18 m bilkran ingår i leveransen, om kranbil kan komma fram/intill huset, och fast underlag minst 6 m brett för kranbilen.

Generell Leveransbeskrivning LB 2020-2

6. MONTERINGSFÄRDIG PLÅT

- vita, svarta eller silverfärgade (std) hängrännor, stuprör, vindskiveplåt, midjeplåt, fönsterbleck och överbleck till väggar med träpanel - fotplåt, kulör lika takpannor - svarta eller tegelröda rännalar - vita eller svarta anslutningsplåtar/väggplåtar mellan tak och vägg till standardkupor <i>Tillpassning och eventuell sammanfalsning ingår ej</i> OBS! Övriga plåtdetaljer och eventuella plåtinklädnader/ taktäckningar av balkonger, takkupor, burspråk, verandor och skorstenar eller liknande ingår ej i husleveransen. Vid ev. plåt- eller papptäckta tak ingår inte takplåt/ypapp, hängrännor, stuprör, anslutningsplåtar, taksäkerhet etc. OBS ! Till väggar för puts, tegelfasad eller annat fasadmateriel ej levererat av Anebyhusgruppen ingår inte över- och underbleck till fönster och dörrar, midjeplåtar eller anslutningsplåtar mellan tak och vägg.

7.1 FÖNSTER, U-värde 1,0 W/m²C, ingår även till ev. sluttnings- och källarvåning

Fabrikat och beteckningar enl. gällande produktkatalog

- spanjolettlåsning och barnsäkerhetsspärr enl. leverantörens standard - säkerhetsglas enl. BBR där så erfordras - fasta fönster enligt markering på säljritning - råglas till bad, WC och dusch enl. tillverkarens standard - monterade vita spaltventiler i erforderlig omfattning - löstagbar spröjs, om säljritningen visar spröjsade fönster - ev. efterjustering ingår ej

7.2 FÖNSTERDÖRRAR, U-värde 1,0 W/m²C, ingår även till ev. sluttnings- och källarvåning

Fabrikat och beteckningar enl. gällande produktkatalog

- spanjolettlåsning, fönsterbroms enl. leverantörens standard - säkerhetsglas enl. BBR där så erfordras - handikapptörskel till fönsterdörrar i bottenvåning - utvändigt handtag ,invändigt med cylinderlåsning i markplan, överplan invändigt handtag med spärrvred - löstagbar spröjs, om säljritningen visar spröjsade fönsterdörrar - ev. efterjustering ingår ej OBS! Vid inåtgående fönsterdörr på övervåning ingår s.k. "Franskt Balkongräcke".
--

7:3 TAKFÖNSTER, enligt säljritning U-värde 1,3 W/m²C, i övrigt som Tillval

Fabrikat och beteckningar enl. gällande produktkatalog

- pivåhängt vitmålat med 2-glas isolerglas - karm och båge utvändigt beklädd med grå aluminium - manöverbeslag invändigt samt 1 st betjäningsstång per hus - inklädnad mot innertak lika innertaksmaterialet - intäckningsplåtar mot yttertaget

8:1 YTTERDÖRRAR, ingår även till ev. sluttnings- och källarvåning

Fabrikat och beteckningar enl. gällande produktkatalog

OBS! Ytterdörrarna löslevereras med första leveransen till byggplats

Till entré och i förekommande fall groventré: - justerbar dörrbroms löslevereras - ev. efterjustering ingår ej

Generell Leveransbeskrivning LB 2020-2

8:5 INNERDÖRRAR, ingår även till ev. sluttnings- och källarvåning

Fabrikat och beteckningar enl. gällande produktkatalog

- vitmålade dörrblad och karmar
- tröskelplatta, till våtutrymme levereras tröskel med plats för uppvikt golvmatta
- brandklassade dörrar där så erfordras

8:7 DÖRRFRIA ÖPPNINGAR

- rektangulära öppningar med vitmålade omfattningar och obehandlade foder för målning

9 INREDNING KÖK / GARDEROBER

Fabrikat och beteckningar enl. gällande produktkatalog

9:2 SKÅPSNICKERIER I KÖK

- vita skåpstommar i fullhöjd typ 2,25 m med takanslutning
 - luckor och lådor med dämpning
 - överskåp till kyl/sval och frys
 - stödben och målade socklar
 - välj fri laminatbänkskiva ur standardsortiment
 - ljusrampslist (belysning ingår ej)
- Vid ev. köksö ingår följande:**
- skåpstommar, luckor, handtag samt bänkskiva lika övriga köket

9:3 GARDEROBER- LINNE- STÄDSKÅP (Där städskåp är placerat i köksdel ingår det i skåpsnickerier kök)

- Ingår även till ev. sluttnings- och källarvåning
- vita skåpstommar i fullhöjd
 - släta vitmålade luckor
 - vitmålade socklar, stödben i tvätt/groventré, handtag
 - Invändiga skjutdörrspartier, där ritning visar, exkl. inredning

10 INVÄNDIG TRAPPA OCH RÄCKEN / SPALJÉER

Fabrikat och beteckningar enl. gällande produktkatalog

- trappor bredd 95 cm.
- öppna steg med barnsäkerhetslist
- skruv för montering
- skyddstäckning av planstegen
- mässingslist vid övergång trappa/golv
- Spaljéer och barriärer för ev. längdjustering på byggplats

10:1 UTVÄNDIG TRAPPA OCH RÄCKEN

- ingår ej

11 GOLVBELÄGGNING

Fabrikat och beteckningar enl. gällande produktkatalog

- golvfoam, diffusionstät plastfolie under golvfoam vid golvvärme och vid markbjälklag
- Lamellgolv ingår ej där instegsklinker i entré visas på säljritning.

Generell Leveransbeskrivning LB 2020-2

12 INVÄNDIGT FODER , LISTVERK, SMYGAR och FÖNSTERBÄNKAR

Fabrikat och beteckningar enl. gällande produktkatalog

12:1 FODER , LISTVERK och FÖNSTER/ DÖRRSMYGAR

- obehandlad taklist (gäller ej Anebyhus) och golvlister i fallande längder
- obehandlade fönsterfoder, sockelkloss furu till innerdörrar, öppningskarmar och dörrar i yttervägg. (Kungshus-serien)
- vitmålade smyggar i mdf till fönster/fönsterdörr och ytterdörrar
- obehandlade innerdörrsfoder, furu, grovkapade

Samtliga hus:

Till runda fönster levereras invändig smyg, ej foderbildande.

Till snickerier i ytterväggar som inte ingår i leveransen ingår inte invändig o utvändig smyg, fönsterbleck samt drevningsremsa och karmskruv.

12:2 FÖNSTERBÄNKAR, till väggar av trä

- 20x200 mm vitmålade fönsterbänkar i MDF med avrundad framkant (längd även anpassad för ev. foder). Urtag görs på plats.

Vid 2000 mm höga fönster ersätts fönsterbänkar med smygbräda likt övriga sidor fönster

I våtutrymmen ersätts fönsterbänkar med smygbräda likt övriga sidor fönster

I kök där diskbänksbeslag är under fönster ersätts fönsterbänk med smygbräda likt övriga sidor fönster

Till snickerier i ytterväggar som inte ingår i leveransen ingår inte fönsterbänk.

14 HUSHÅLLSMASKINER

Fabrikat och beteckningar enl. gällande produktkatalog

14:1 HUSHÅLLSMASKINER till KÖK

- vita
- häll 60 cm, 4-zon, induktion
- inbyggnadsugn
- mikrovågsugn
- fläktkåpa 60 cm, vägghängd inkl. trumsats
- vid frihängande, likvärdig fläkt.
- kyl/sval
- frys
- diskmaskin

14:2 HUSHÅLLSMASKINER till TVÄTT, vita

- Tvättmaskin
- Torktumlare

14:3 ELDOSOR, TOMRÖR, EL-och MEDIASKÅP, enl. gällande el-beskrivning

- Fasadmätarskåp med huvudsäkring, infällt i yttervägg med panel, vid yttervägg för puts eller tegel levereras skåpet omonterat.
- Gruppcentral med automatsäkringar, jordfelsbrytare och energimätare, löslevererat.
- Mediaskåp, lösleverat
- Eldosor och tomrör monterade i ytterväggar enl. svensk standard.

Generell Leveransbeskrivning LB 2020-2

15 UPPVÄRMNING OCH VENTILATION (val av värmepump framgår av prislista eller offert)

15:1 Information. F.ö, enl. gällande vvs-beskrivning

För att verifiera att huset följer gällande normer och krav, beträffande energianvändning, görs en specifik energiberäkning där lokala förutsättningar och husets brukande vägs in.

Anebyhusgruppens beräkningar bygger på 300 mm cellplast i grunden.

Följande data används för att representera normalt brukande:

- Beräknad inomhustemperatur (under uppvärmningssäsongen), +21°C
- Husets energianvändning verifieras i en energianvändningsberäkning efter gällande byggnormer. Husets brukande vägs in där data används från handlingen "Indata för energiberäkningar kontor och småhus, Boverket oktober 2007".
- Vid badkar med vattenvolym 200 L eller mer rekommenderas en extra varmvattenberedare

Om energiberäkningen kräver alternativ uppvärmningskälla till 15:2 regleras detta vid TOLO.

15:2 FRÅNLUF SVÄRMEPUMP, VIT

Frånluftsvärmepump Typ Nibe F 730

- Bereder tappvarmvatten och ger tillskott till värmesystemet
- Ventilationskanaler, don och svart takhuv (takhuv ingår ej vid plåttak)
- Erforderlig isolering till ventilationskanaler
- Monterade vita spaltventiler i fönster i erforderlig omfattning, samt ev. komplettering med Fresh-ventiler
- Injustering av anläggningen
- Separat kanal till köksfläkt, isolering samt svart takhuv (takhuv ingår ej vid plåttak)

Upplysning:

Slutligt val av värmeanläggning kan inte göras förrän huset är uppritat på situationsplan, vilket kommer att regleras ekonomiskt vid TOLO.

15:3 BERGVÄRMEPUMP, VIT

Bergvärmepump Typ Nibe F 1255 samt Frånluftsmodul FLM (frånluftsventilation med återvinning)

- Bereder tappvarmvatten och ger tillskott till värmesystemet
- Ventilationskanaler, don och svart takhuv (Takhuv ingår ej vid plåttak)
- Erforderlig isolering till ventilationskanaler
- Monterade vita spaltventiler i erforderlig omfattning, samt ev. komplettering med Fresh-ventiler
- Injustering av anläggningen
- Separat kanal till köksfläkt, isolering samt svart takhuv (takhuv ingår ej vid plåttak)

Material typ jordslang, kollektor eller dylikt ingår **ej** i leveransen.

Upplysning:

För de mindre husen kan det enl. energiberäkningen visa att det är fullt tillräckligt med en Nibe 730 (frånluftsvärmepump). I dessa fall kan Ni som beställare välja en sådan lösning, vilket kommer att regleras ekonomiskt vid TOLO.

16 VVS-UTRUSTNING

Fabrikat och beteckningar enl. gällande produktkatalog och vs-beskrivning

16:1 WC/DUSCH och/eller BAD

- WC-stol standard golvvstående vit
- kommod / tvättställ för vägganslutning inkl. vattenlås, enl. ritning, med blandare enl. produktkatalog
- duschhörna 90x90 cm, där ritning så visar
- duschblandare inkl. blandarfäste för pex-anslutning
- duschset med tvålköpp.
- badkar inkl. blandare och blandarfäste för pex-anslutning och duschset, där säljritning så visar (vid tillval av badkar med vattenvolym 200 l eller mer rekommenderas en extra varmvattenberedare)

Generell Leveransbeskrivning LB 2020-2

16:2 KÖK - rostfritt diskbänksbeslag med korgventiler för nedfällning - diskbänksblandare, med avstängning för diskmaskin Vid ev. köksö ingår följande: - utslagsvask - diskbänksblandare, utan avstängning för diskmaskin
16:3 TVÄTT / KLÄDVÅRD - 60 cm diskbänkskåp, vit slät lucka samt 180 cm laminatskiva med infälld ho och blandare med avstängning för tvättmaskin (se Produktkatalog) - väggvattenutkastare (kallvatten), självdränerande - vattenmätarkonsol
16:4 RADIATORSYSTEM övervåning - vattenradiatorer samt termostater till övervåning sluttningshus, 1½- och 2-planshus samt till ev. loftvåning ingår - projektering görs för 1-rörssystem.
17 ÖVRIG UTRUSTNING
17:1 BRANDVARNARE - Minst 1 st brandvarnare per våningsplan
17:3 KUNDPÄRM - levereras hem till kund i samband med ordererkännande och bör kompletteras med handlingar betr. huset
19 ÖVRIGA BYGGNADSDELAR DÅ DET FRAMGÅR AV SÄLJRITNING ATT DE INGÅR
19:1 VERANDA , utförande enligt säljritning. - 115x115 mm limträstolpar, grundbehandling se Punkt 3:7 - 21x58 mm tillkapade räcketbrädor inkl. överliggare, grundbehandling se Punkt 3:7 - 16 mm undertak, fasspontpanel - yttertak och plåtdetaljer lika huset - tryckimpregnerat bjälklag i tillkapade längder - 28x120 mm tryckimpregnerat trallgolv i fallande längder
19:2 BALKONG , utförande enligt säljritning. - tryckimpregnerat bjälklag i tillkapade längder - 28x120 mm tryckimpregnerat trallgolv i fallande längder - 115x115 mm limträstolpar, grundbehandling se Punkt 3:7 - 21x58 mm tillkapade räcketbrädor inkl. överliggare, grundbehandling se Punkt 3:7 - Alternativt: Räcketstolpar rostfritt stål med Glas laminerat klarglas (om det framgår av säljritning) <i>Vid tak över balkong ingår yttertak och plåtdetaljer lika huset</i> Vid balkong över entré ingår utöver ovanstående: - färdiga plåtbaljor för infästning mellan bjälkar samt plåt för avtäckning av bjälkar - plåt samt hängränna för vattenavrinning - 16 mm undertak, fasspontpanel Vid balkong över boendeyta ingår utöver ovanstående, våningshöjd se säljritning: - underlagspapp med klisterkant och 22 råspont för intäckning med falsad plåt alternativt med papp. - OBS: Falsad plåt eller tätskiktspapp och anslutningsplåtar ingår ej i husleveransen - hängrännor och stuprör - träbjälkar med påbyggt fall samt luftningskivor - 220 mm isolering i skivor - innertak lika huset i övrigt

Generell Leveransbeskrivning LB 2020-2

19:3 TAKKUPOR, där säljritning så visar
- framvägg / sidoväggar lika yttervägg - löslevererade skivor till sidoväggar - yttertak lika huset Vid plåttäckta takkupor ingår ej takplåt, hängrännor, stuprör, anslutningsplåtar etc.
19:4 BALKAR och STOLPAR
- ingår enligt ritning ovan grund
19:5 KLÄDKAMMARINREDNING, där säljritning så visar
- melaminbelagt hyllplan (1 st) djup 400 mm - klädstång med monteringsbeslag - skenor s 450 - konsoler
19:6 TAKLUCKA/INSPEKTIONSLUCKOR
- vitmålad isolerad taklucka med stege - inspektionslucka/luckor till stödbensväggar vid 1½-planshus.
20 ÖVRIGA TILLVAL, enl. separat prislista
20:1 BASTU Tillval (max 5 m²)
- bastupanel kvistig gran - bastulavar i asp eller likvärdig - 45x70 mm regler till lavar i fallande längder - taklist samt foder till bastudörr - bastudörr 7/21 helglasad med bronsfärgat glas - bastuaggregat Tylö, Sense Sport 6 kW - tallriksventil, galvaniserad - bastufolie 0,08 mm
20:2 BRASKAMIN Tillval enl. Produktkatalog
- golvplåt - premodulskorsten inkl. svart takhuv (takhuv levereras ej vid plåttak) - anslutning för uteluft (modell av braskamin måste anges)
20:3 CENTRALDAMMSUGARE Tillval enl. Produktkatalog
20:4 Tillägg träbjälklag förberett för golvvärme
Avgår: - 22 mm golvspånskivor - 45 x 220 mm trä-bjälkar - radiatorer Tillkommer: - 45 x 220 mm Kerto-bjälkar - 0,20 mm plastfolie - 6 mm hård träfiberskiva (spårad golvskena, golvslingor och öv. vvs-matr. ingår ej i AHG's materiallev.) Projektering för golvvärme ingår ej
20:5 Kusthuspaket (utvändigt), se detalj "Kusthuspaket"
- Lockstöt 58 x 58 mm under midjebleck - Utv. fönsterdetalj (lockstöt och klossar överkant fönster och dörrar)
20:6 Nockdekor, se detalj "Kusthuspaket"
- 45 x 70 mm + 22 x 120 mm, färdigkapat, för montage på byggplats

Generell Leveransbeskrivning LB 2020-2

21. SIDOBYGGNADER

21:1 VIDBYGGDA SIDOBYGGNADER: Carort / Förråd / Garage, se separat leveransbeskrivning

- Levereras endast i samband med husleverans.

21:2 FRISTÅENDE SIDOBYGGNADER: Carort / Förråd / Garage, se separat leveransbeskrivning

22. VINDSVÅNING

22:1 AVGÅR / FÖRÄNDRAS VID ISOLERAD OINREDD ÖVERVÅNING

Nedanstående byggdelar och material ändras i leveransen:

Punkt 4:1 Endast regelverk till bärande innerväggar på övervåningen, skivor för erforderlig vindstabilisering ingår.

Vent.-el- och va-ritningar projekteras lika inredd vindsvåning, innerväggar måste därför vara uppritade.

Nedanstående byggdelar och material utgår:

- inv. skivor till gavelspetsar
- ej bärande innerväggar till övervåningen
- stödbensväggar
- gipskivor till väggar och tak
- innerdörrar till övervåningen
- invändigt listverk till övervåningen
- inredning såsom garderober, linneskåp etc.
- inspektionsluckor
- vvs-utrustning och radiatorer till övervåningen
- lamellgolv

Tillkommande material:

- trappomslutande isolerad innervägg
- innerdörr lika bottenplan

22:2 AVGÅR / FÖRÄNDRAS VID EJ ISOLERAD OINREDD ÖVERVÅNING

Nedanstående byggdelar och material ändras i leveransen:

Punkt 2:1 eller 2:2 Mellanbjälklag fullisoleras med 45 + 120 + 170 mm mineralullsisolering. Golvspånskivor utgår.

Punkt 3:6 Gavelspetsar ändras till oisolerat 195 mm regelverk, invändiga skivor ingår ej.

Punkt 4:1 Endast regelverk till bärande innerväggar på övervåningen, skivor för erforderlig vindstabilisering ingår.

Punkt 19:3 Ev. takkupor med oisolerat 195 mm regelverk, invändiga skivor ingår ej.

Nedanstående byggdelar och material utgår:

- snedtak / Innertak Punkt 2:3 och 2:4
- ej bärande innerväggar till övervåningen
- stödbensväggar
- skivmaterial
- takfönster
- innerdörrar till övervåningen
- invändigt listverk till övervåningen
- inredning såsom garderober, linneskåp etc.
- invändig trappa med tillbehör (taklucka med steg ersätter trappan)
- inspektionsluckor
- ventilation till övervåning
- vvs-utrustning och radiatorer till övervåningen
- lamellgolv

Generell Leveransbeskrivning LB 2020-2

25. FÖRÄNDRING AV MATERIAL VID PAR- OCH RADHUS, se separat leveransbeskrivning

25:1 LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR (upp till överkant takstol)

Monteringsfärdiga storblock, max. längd 8,4 m

- 13 mm gips
- 13 mm gips
- 45x70 mm regelverk c 600
- 70 mm isolering
- luftspalt 95 mm, randisolering 95 mm, ca 500 mm in runt väggar och tak.
- 70 mm isolering
- 45x70 mm regelverk c 600
- 13 mm gips
- 13 mm gips

I bad, WC/dusch och WC byts invändig skiva till godkänd våtrumsskiva

Endast elrör i lägenhetsskiljande väggar (ej dosor).

- 13 mm gips löslevereras för montage i takstolsfacken närmast lägenhetsskiljande vägg.