

Frågelista

Bilaga till överlåtelseavtalet

Bostad

Fritidshus Östersund Rossbol 4:18 med adress Rossbolbodarna 206, 83497 Brunflo

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten?

2020

1 b. När är byggnaden uppförd?

1925, tillbyggt senare (50-tal?)

1 c. Finns erforderliga bygglov?

Vet ej

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

Nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Vet ej

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Ja, - 2020, lyfte ena hörnet av stugan med domkraft för att få den bättre i våg. - 2021, rev ut golv och golvbjälkar i kök och hall, byggde upp igen från grunden. Uppbyggande av golvbjälkar samt trossbotten gjordes av Sandnäset Bygg & Entreprenad AB. - 2021-2022 nytt golv kök och hall. - 2021-2022 nytt kök inkl gipsande och målande samt montering. Rörmokeri utfördes av Brunflo VVS. - Löpande 2020-2024: - diverse elarbete, genomgång, byte och tillägg av kontakter, uttag, installation av jordfelsbrytare i huvudstugan etc. - byte av de flesta element till nyare sådana - ny värmekabel lagd i vattenledning ut till sjön. Allt elarbete utfört av Marklunds El. - Gipsat och målat väggar hall - Målat väggar vardagsrum och sovrum

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Vet ej

4 a. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Ja, - Avlopp från toalett kan frysa på vintern. Rörmokare rekommenderade att sätta värmekabel om man vill använda den på vintern. - Vi har inte använt varmvattenberedaren. - Eventuellt krångel med vattenlarmet i brunnen, behöver kolla upp?

- 4 b. **Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?**
Ja , Avloppet töms regelbundet av kommunen, vi vet dock ej om tillstånd finns.
- 5 a. **Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?**
Ej aktuellt
6. **Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?**
Nej
7. **Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren?**
Ja , Stugan kan sätta sig på våren med vissa sprickor i innerväggar som följd, pga plintgrund. Påverkar främst tillbyggnaden som antagligen gjordes på 50-talet.
Har provtryckning skett? När?
Vet ej
8. **Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?**
Nej
9. **Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.**
Ja , - Vissa fönster är svåra att öppna, ett fönster i sovrum har liten skada på glaset och skulle behöva bytas. - Vedspis och eldstad har sotats av Sotarbolaget (senast 2022) utan anmärkning. Vi har använt eldstaden många gånger men ej spisen. - Vi har aldrig använt gatlamporna i vägen ner mot stugan
10. **Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?**
2 till huset, 1 till förrådet

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.