



Bostadsrättsföreningen Tamåsen



HSB – där möjligheterna bor

Varmt välkommen som medlem i bostadsrättsföreningen Tamåsen!

I din bostadsrätt och som medlem i bostadsrättsföreningen Tamåsen ingår det i den avgiften du kommer betala varje månad ett bas utbud av tv kanaler och internet.

Bostadsrättsföreningen Tamåsen har tecknat ett kollektivt avtal med Viasat och det är de som leverar tv utbudet och internet via tjänstefördelaren. Internet har hastigheten 100/100.
Bostadsrättsföreningen står för en TV Box.

Sopphämtning ingår, då är det en normal stor sopptunna som bostadsrättsföreningen betalar för, om ni vill ha en större sopptunna betalar ni mellanskillnaden.

Så även ingår det att du kan ringa och felanmäla när något gått sönder och som du inte ska stå för till HSB felanmälan.
Vad du ska stå för och vad bostadsrättsföreningen Tamåsen står för kan du urskilja i våra stadgar.

I varje hus finns också ett speciellt ventelationssystem som är installerat på uppdrag av bostadsrättsföreningen styrelse.
Detta ventelationssystem får inte vi som boende justera eller påverka.
Ventelationssystemet får inte stängas av. Ventilerna får inte stängas!

En gång om året så kommer fackmän på uppdrag av bostadsrättsföreningen för att kontrollera ventelationssystemet och byta filter.

I varje hus finns också en värmepump som bostadsrättsföreningen Tamåsen har installerat och utför besiktning på.
Men det är du som boende som har ansvaret för att den sköts och underhålls rätt. Gör rent filtret ofta så spar du energi!



Området

Bostadsrättsföreningen Tamåsen ligger i Oskarström som är ett pittoreskt mindre samhälle med diverse affärer, utomhus aktiviteter och naturreservat. Det är nära till allt.

Så som skola, dagis, affärer och vårdcentral.

Bostadsrättsföreningen Tamåsen består av 53 friliggande villor, fördelat på Pålsgatan, Bengt-petters väg och Persgatan.

I området finns närhet till skog, lekplatser och grönområden.

Med bil kommer du till Halmstad på cirka femton minuter.



En HSB bostadsrättsförening

Vi är en HSB bostadsrättsförening, vilket innebär att vi är medlemmar i HSB Göta.

Bostadsrättsföreningen Tamåsen har tecknat ett avtal med HSB Göta om ekonomisk förvaltning men även avtal om viss teknisk förvaltning.

Bostadsrättsföreningen Tamåsen har antagit HSB Götas generella stadgar från 2011.



HSB – där möjligheterna bor

Så fungerar Bostadsrättsföreningen Tamåsen

Bostadsrättsföreningen Tamåsen består av dess medlemmar som bor i våra hus.

Varje år har vi olika trivseldagar, medlemsmöte och årsmöte.

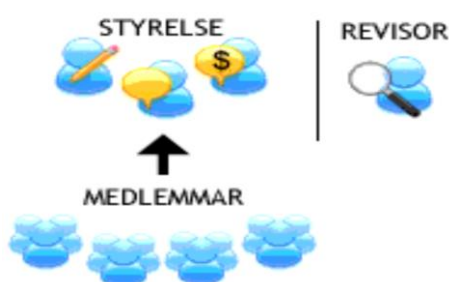
På årsmötet väljs medlemmar in att sitta i bostadsrättsföreningens styrelse, men också väljs medlemmar att sitta i en valberedning.

De som väljs in i bostadsrättsföreningens styrelse är de som representerar bostadsrättsföreningen Tamåsens medlemmar och verkar för medlemmarna och för bostadsrättsföreningen.

Bostadsrättsföreningen Tamåsen styrelse arbetar efter en antagen arbetsordning.

På årsmötet väljs också medlemmar in i valberedningen. Valberedningen har som arbete att kunna få fram nomineringar på medlemmar som ska passa in att sitta i bostadsrättsföreningens styrelse.

På årsmötet väljs även en som ska fungera som bostadsrättsföreningens revisor, denne medlem ska i samarbete med HSB kontrollera bland annat att fakturor attesterats korrekt.



Motioner

Som medlem som önskar visst ärende behandlat på årsmötet kan man skriftligen anmäla detta genom att till styrelsen lämna in en så kallad motion.

Motionen skall vara styrelsen tillhanda senast den sista februari året då årsmötet ska hållas.

Om du är osäker på hur en motion ska skrivas, ta då kontakt med bostadsrättsföreningens styrelse!



Att engagera sig

Det är viktigt att man förstår värdet av att engagera sig.

Det är genom att du som medlem engagerar dig som du kan vara med och påverka.

Våga säga din mening, våga lyfta fram vad du tänker och våga vara med!

Det är tillsammans vi skapar förutsättningarna för bostadsrättsföreningen Tamåsen.



Ordning och reda

Alla medlemmar har ett gemensamt ansvar för att vår bostadsrättsförening förblir en trivsamt och väl fungerande förening. Förutom stadgarna har föreningen också ett antal ordningsregler vilka är till för att öka trivselt för de boende.

Ansvar för ordningen

Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

För vem gäller ordningsföreskrifterna?

Ordningsreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare.

Även familjemedlemmar. Så även medlemmars besökare.

Ordningsföreskrifter;

1. Medlem är skyldig att känna till innehållet i föreningens stadgar.
2. Medlem ska vara aktsam om och väl vårda bostadsrättsföreningens egendom.
3. Medlem får ej använda bostaden eller annat utrymme i bostadsrättsföreningen till annat ändamål än vad som är avsett.
4. Om skada uppstår inom fastigheten är medlem skyldig att omedelbart underrätta bostadsrättsföreningens styrelse.
5. Du får inte utan tillstånd av styrelsen göra stora förändringar i lägenheten som att exempelvis riva eller flytta väggar eller göra andra mer ingripande förändringar.
6. Ny- och tillbyggnader av altaner, plank och staket samt övriga anordningar får uppsättas endast om de beträffande färg, form och utförande i övrigt godkänts av styrelsen.
En beskrivning på vad som ska byggas och ritning ska lämnas in till bostadsrättsföreningens styrelse.
Men boende ansvarar själv för det som byggs.
Om bostadsrättsföreningen behöver komma intill huset för att göra någon form av renovering så kan tillbyggnaden behövas tas ner och då ansvarar även den boende för detta.
7. Du får inte parkera motorfordon så att framkomligheten hindras eller försvåras för utryckningsfordon, sophämtning, snöröjning, posthantering, grannar etc.
Parkera därför på egen uppfart och hänvisa vid behov besökare till gästparkeringen. Parkering får heller inte ske på gräsmattor tillhöriga såväl de allmänna ytorna som den egna fastigheten.
8. Medlem ska vara uppmärksam på tätskikt i badrum - särskilt på tätskiktens skarvar och överlappningar invid och bakom badkar.
9. Det är ditt ansvar som boende i bostadsrättsföreningens hus att se till att trädgården och områdena runt omkring bostaden sköts och hålls fina.
10. Det ska vara ett avstånd mellan fasad och land på femtio cm för att skydda och värna om husets fasad.
Inga spaljerer får skruvas eller spikas upp på fasaden.
11. Det är tillåtet att använda pool, studsatta och lekredskap så länge som de allmänna regler följs som gäller för dessa. Ansvaret

ligger helt hos den enskilde bostadsrättshavaren.

12. Snöskottning och halkbekämpning på egna uppfarten eller egna gångar sköts av bostadsrättshavaren efter eget gottfinnande.

13. Om du som boende har grus, eller sten på din uppfart är det ditt ansvar att se till att inte hamnar på gatan.

14. Garaget tillhör huset. Garaget är ett kall garage.

Om man isolerar garaget och fukt tränger in har man ett eget ansvar att ta bort isoleringen.

15. Efter klockan 22 på vardagar och efter klockan 23 på helger ska man tänka på ljudnivån. Vi bor i ett tätbebyggt område med varandra nära inpå.

16. Om man har häckar, buskar och träd på sin tomt så ligger ansvaret helt på den boende att dessa sköts och hålls iordning, de får inte skymma sikten för vare sig bilister eller andra i trafiken.

Om du har en hörntomt ska du se till att inga växter är högre än 80 cm, inom en sikt triangel på 10 m åt båda håll.

Bostadsrättsföreningen Tamåsen på facebook.

Bostadsrättsföreningen Tamåsen har även en facebook sida.

Här kan man lägga upp bilder från området, reflektioner och tankar.

Det är tänkt att vara ett sätt att kunna kommunicera med varandra och vara en digital anslagstavla.

Även här finns det enkla men tydliga ordningsregler;

- Håll god ton
- Kränkande och nedvärderande kommentarer tolereras inte

Om du inte är medlem bli det idag!

Inne på facebook skriver du i sökfältet "Bostadsrättsföreningen Tamåsen", facebook sidan är en sluten grupp för oss i Bostadsrättsföreningen Tamåsen.





Kontaktuppgifter:

HSB Felanmälan

Telefon nummer; 0771-101030

Viasat

Telefon nummer; 0771-52 20 00

Bostadsrättsföreningens styrelse

Telefon nummer; 0733889704

Eller på mail;

tamasen.brf@hotmail.com

